



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
684

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΙΒΙΩ-  
ΤΙΣΣΑ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με καθορισμό  
όρων και περιορισμών δόμησης. .... 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΞΗΡΟ-  
ΚΑΜΠΙ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος με καθο-  
ρισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβάσιος  
(Επ. Λιμηράς) με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμη-  
σης. .... 3
- Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίων στο Ν. Ροδόπης ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.542

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΙΒΙΩΤΙΣ-  
ΣΑ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και  
περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 6/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών ύστερα από την

τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 270/11.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Λακών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 1968/21.12.1987 έγγραφο της Ε'. Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 1η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΙΒΙΩΤΙΣΣΑ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΡΙΒΙΩΤΙΣΣΑ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η άσκηση ελέγχου των θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Ειδικά για το τμήμα (Α, Β, Γ, Α), που φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα, προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της παραπάνω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διά-

γραμμά από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσε-

ως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.


Σπάρτη, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΙΒΙΣΤΙΣΣΑ  
 ΔΗΜΟΣ : Σαρωνίων  
 ΑΡ. ΕΞΕ : 16300407  
 ΝΟΜΟΣ : Αττικής

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΙΟ

Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώριος 5. γαλβανιστό							25%	30
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α	2	α				(1)
Γ	1. ανοιχτός οικόμυτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανάκι 5.			12					150 500
Δ	1. εξωτερική όψη 2. εσωτερική όψη 3. δώριος 4.	9	9	9	9				150 500
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30	3	30	3				
Ζ	1. τοιχοδωτό 2. κορυφή 3. περαιωτό 4. με καμία 5. με οσμήνη 6.	3		3					
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6								

(Ε)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσο							
2. κορνιζώματα							
3. πορτοφόδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. κουνιάδες			1	2			

1. μονόκλιτος οικόμυτος					
2. μονόκλιτος οικόμυτος	1	α			
3. άλλος τρόπος					

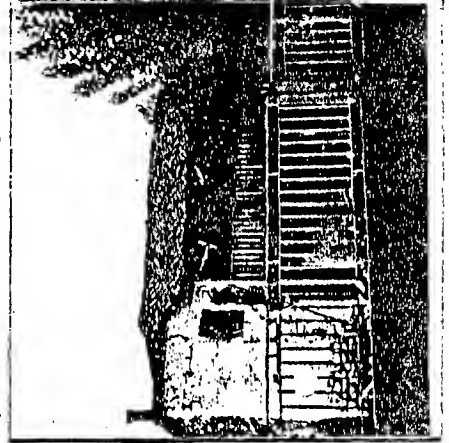
ΣΥΜΒΟΛΙΚΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ					5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ							
2. ΣΟΣΙΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ					6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ							
3. ΞΥΛΟ					7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ							
4. ΤΟΠΕΛΟ					8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ							

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1. ΛΕΥΚΟ					ε. ΟΙΚΗΡΑ			
2. ΜΑΥΡΟ					ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ			
3. ΓΚΡΙΖΟ					η. ΜΕΛΕ			
4. ΒΑΡΑ					θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π.1161

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β.-Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηροκαμπίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 272/11.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2857π.ε./31.3.1988 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1911/18.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης και το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/14748/576/6.4.88 του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 17.5.1988, με αριθμό Πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 25, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή, εξαιρείται ως αρχαιολογικός χώρος το τμήμα που σημειώνεται στο χάρτη οριοθέτησης, όπου το εξωκκλήσι του Αγίου Νικολάου.

Επίσης, εξαιρείται ως αρχαιολογικός χώρος, ζώνη πενήντα (50)μ. γύρω από τον Βυζαντινό Ναό του Αγ. Νικωνα, όπως φαίνεται σημειωμένη στο χάρτη οριοθέτησης.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Στη ζώνη προστασίας της γέφυρας του χειμάρρου Ρασίνα, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως αρχαίο μνημείο και συγκεκριμένα σε εκατό (100)μ. γύρω από αυτήν, προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των Σπάρτης.

Επίσης, για την περιοχή Αρκαάδες που είναι μέσα στα όρια του οικισμού Ξηροκαμπίου, προϋπόθεση για την έκδοση οικοδ. άδειας είναι η άσκηση ελέγχου των θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστ. και Κλασσ. Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

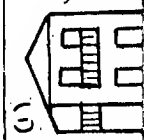
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΔΕΛΦΟΡΗΣΗΣ

ΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΣ ΣΥΝΕΧΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΕΠΙΡΟΚΑ ΜΠΙ**  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **16315304**  
 ΝΟΜΟΣ : **Λακωνίας**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
1. στέγης μονόκλιτης							2	30
2. στέγης δίκλιτης							2	
3. στέγης τετράκλιτης					6		25%	
4. δώματος								
5. έδρου								
1. κύριο όψη	1	8	1	8				
2. λοιπές όψεις	1	8	1	8				
3.								
1. ανοιχτός σκάμπος			12				100%	100%
2. ανοιχτός καλυμμένος								
3. κλειστός								
4. στοδ-χ-νύδι	1		3				150%	500%
5.								
1. εξοστόν					9			
2. εξωτερικής σιάδας								
3. δώματος								
4.								
Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	30%	30%	30%	30%	30%		
1. οριζόντιο πρέκι	1		1					
2. επικεκλικό πρέκι								
3. τοξοτό πρέκι								
4.								
1. τετραδωτό	3		3					
2. κορυφωτό								
3. περσιδωτό								
4. με καύση	3		3					
5. με σεννίτη								
6.								

01



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεκρά							
2. κορνιζώματα							
3. παροιστίδες							
4. ψευδοείσα							
5. αετώματα							
6. κοριννώδες			1	8			



1. μονόδροτοιχος ψηλός						
2. μονόδροτοιχος χαμηλός	1	8				
3. άλλος τύπος						

ΜΗΤΡΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΟΒΕΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11 ΓΥΩΣ
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΤΑΧΑΡΙΝΑ	12 ΜΠΕΤΟΝ

α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΙΚΗΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
δ ΘΑΥΡΟ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π.2323

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας (Επ. Λιμη-  
ράς) με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 16/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου Μον/σίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 991/24.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2605/30.10.1987 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας με τα στοιχεία από 1 έως 10,

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Ιουνίου 1988

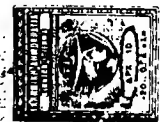
Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Δημήτριος  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ/ΜΟΝ.  
 ΑΡ. ΕΞΥΕ : 162-164-01  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

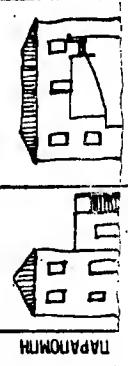
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

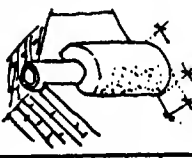
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	2	3
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος			6	1				
	5. θόλου								
Β	1. κύριο όψη	2	α-δ	2	α-δ				
	2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός οδόλυπος			12					
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σποδ-χονιλάτι	2	α-δ					200	400-800
	5.								
Δ	1. εξωστών			4-9	α-δ				
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ						
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων			3	3	3			
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι	2	α-δ	2	α-δ				
Ζ	4.								
	1. ταυηλοειδώς								
	2. καρφωτά	3	δ	3	δ				
	3. περσιδωτά								
	4. με κάπτα	3	δ	3	δ				
	5. με αεγύλη								
	6.								



ΟΜΟ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. νεφέα							
	2. κορνιζώματα							
	3. ποροτόδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καρινώδες			2	α			



1. μονόριχτος ψηλός		
2. μονόριχτος χαμηλός	1	α
3. άλλος τρόπος		

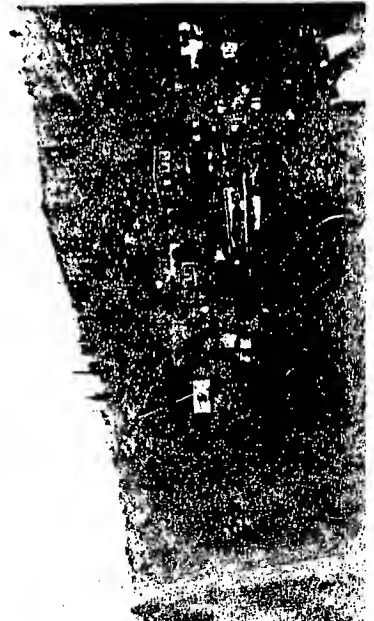
ΣΗΜΑΝΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΩΒΙΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΜΗΒΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΔΕ		
δ	ΣΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΤΠΠΕ2551

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίων στο Ν. Ροδόπης

(4)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 8205/21.6.88 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής, σχετικά με τον καθορισμό πλάτους πεζοδρομίων.
2. Τις διατάξεις του από 31.8.78 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 524Δ/10.10.78 τ.Δ').
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
4. Την με αριθ. 76/1988 θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

5. Την με αριθ. 17/168/1988 θετική γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό πλάτους πεζοδρομίων στις οδούς Γ. Νικολάου και στην κάθετο ανώνυμο μεταξύ του Ο.Τ. 160Α και Γ. Νικολάου, όπως προτάθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Κομοτηνής και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 76/88 γνωμοδότησή του, και το οποίο έχει αναρτηθεί για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Κομοτηνή, 12 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ